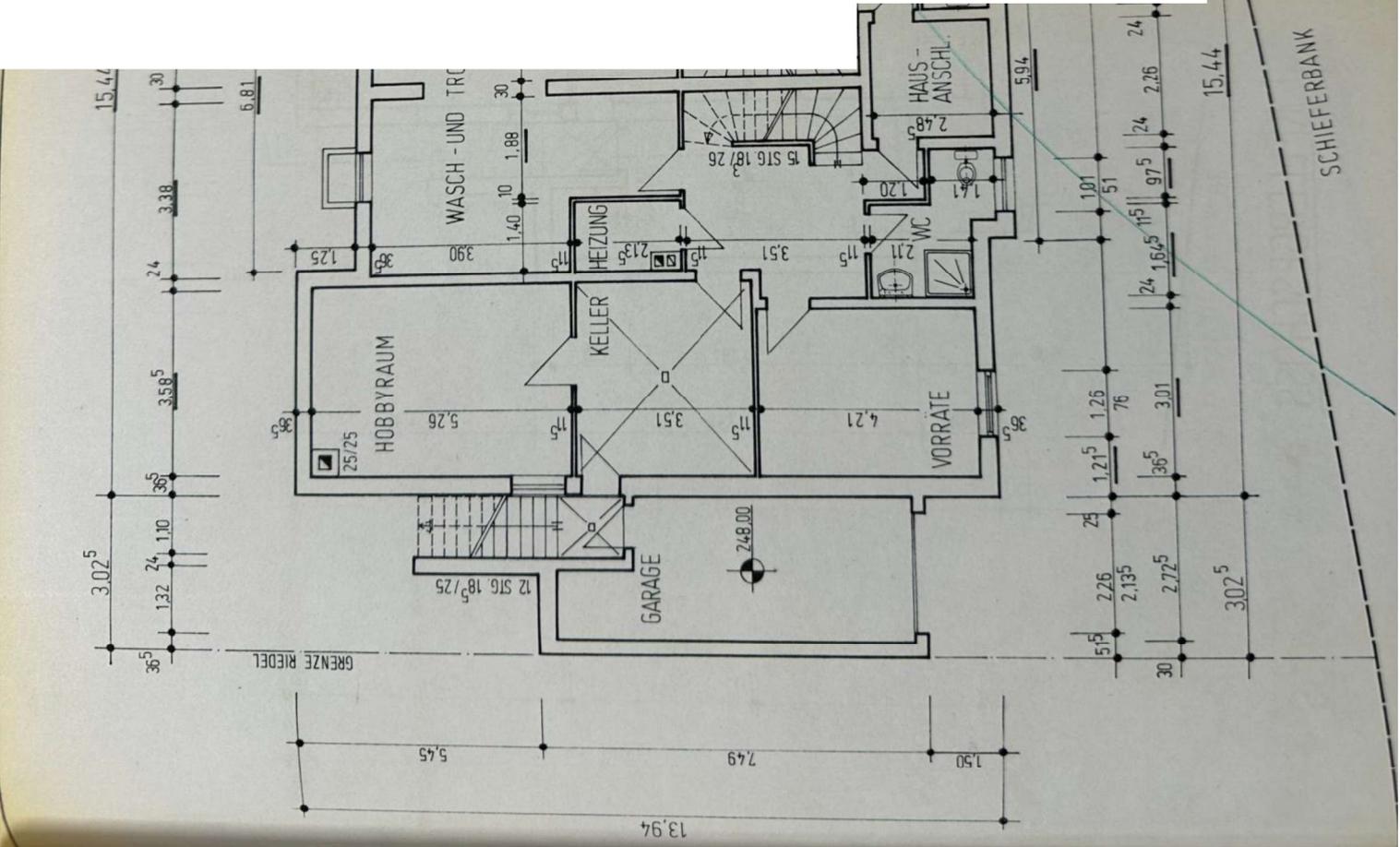


**Baupläne gem. Bauamtseinsicht 2025  
des Hauses Schieferbank 34  
erbaut gem. dieser Pläne 1980**

betreffend linke Doppelhaushälfte – heute Hausnummer 34a  
mit teilweise geänderten Raumaufteilungen und Treppenverläufen durch Renovierungen  
sowie inzwischen ausgebautem Dachboden, der nun als „Dachgeschoss“ bezeichnet wird,  
in angefügten Plänen als „Dachgeschoss“ bezeichnetes Geschoss wird inzwischen als „Obergeschoss“ geführt.

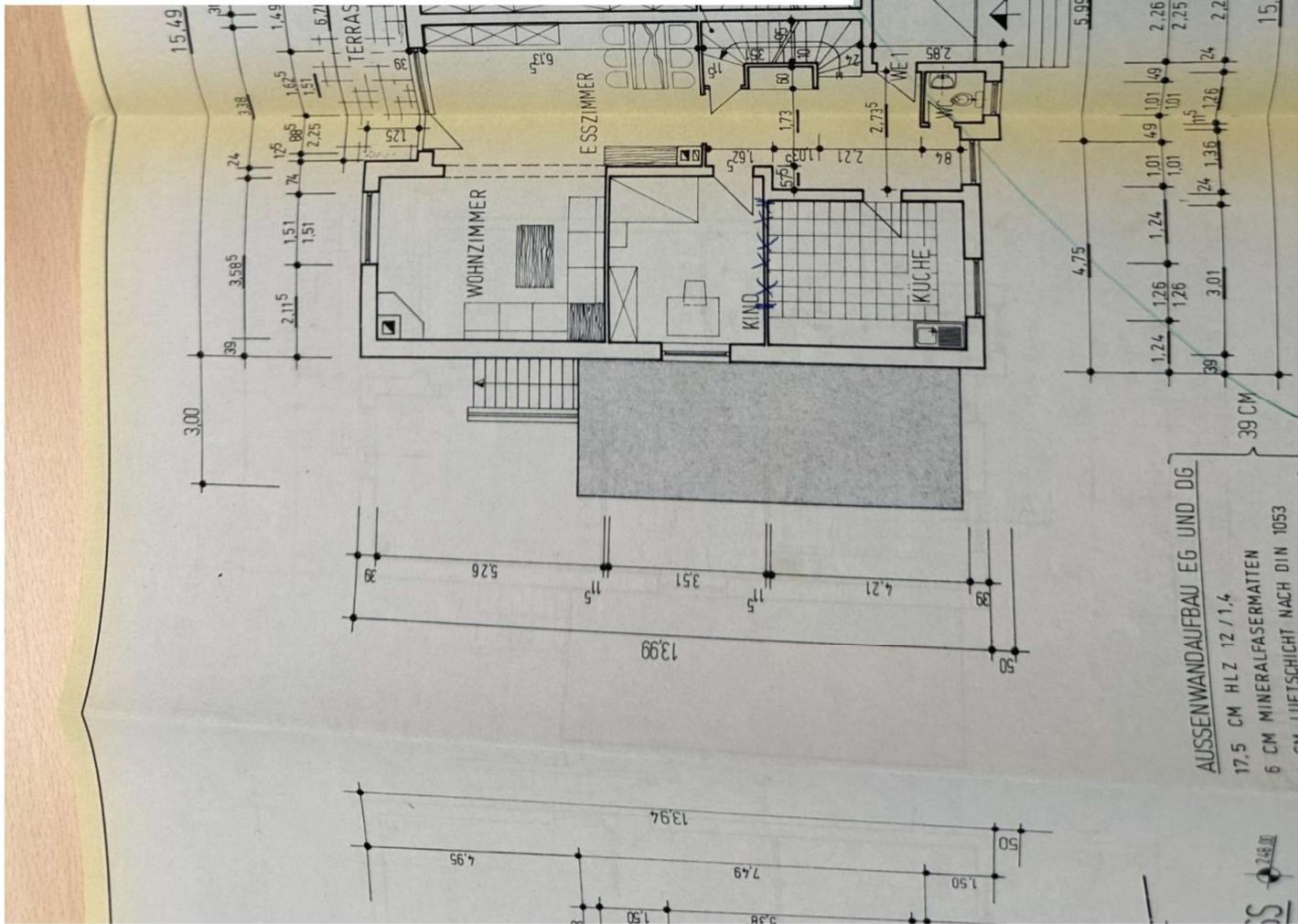


**KELLERGESCHOSS**



248,00

SCHIEFERBANK



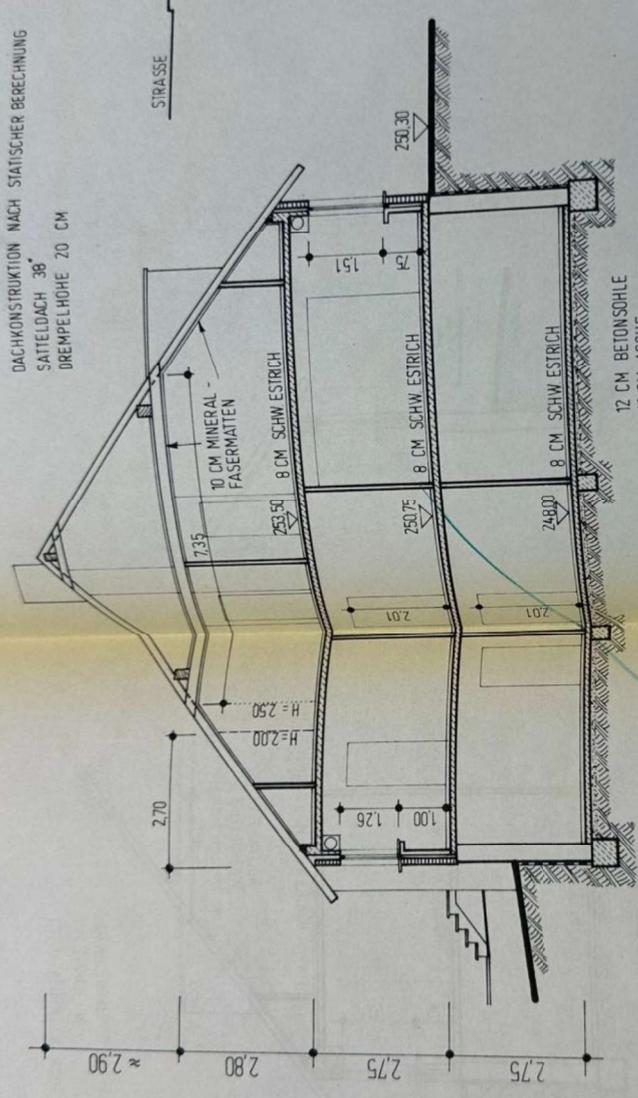
ERDGESCHOSS

AUSSENWANDAUFBAU EG UND DG  
 17,5 CM HLZ 12/1,6  
 6 CM MINERALFASERMATTEN  
 4 CM LUFTSCHICHT NACH DIN 1053  
 11,5 CM VERBLENDMAUERWERK VHLZ 1,6

M 1:100 KELL  
 1980 DIE BAUH



DACHKONSTRUKTION NACH STATISCHER BERECHNUNG  
 SATTELDACH 38°  
 DREMPELHÖHE 20 CM



Deckblatt  
 Unterstrich  
 Gevelsberg

BAUVORHABEN
BAUSTELLE
BAUHERR

M.1:10

8. FEB. 19

SCHNITT A-B

NACHWEIS NACH § 2 ABS. 5 BAUO NW

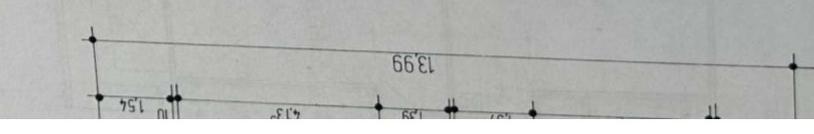
Fläche Dachgeschoss gesamt :  $211,25 \text{ m}^2$   
 $5,49 \times 13,99 - 6,76 \times 1,25 + 5,99 \times 0,50 = 211,25 \text{ m}^2$

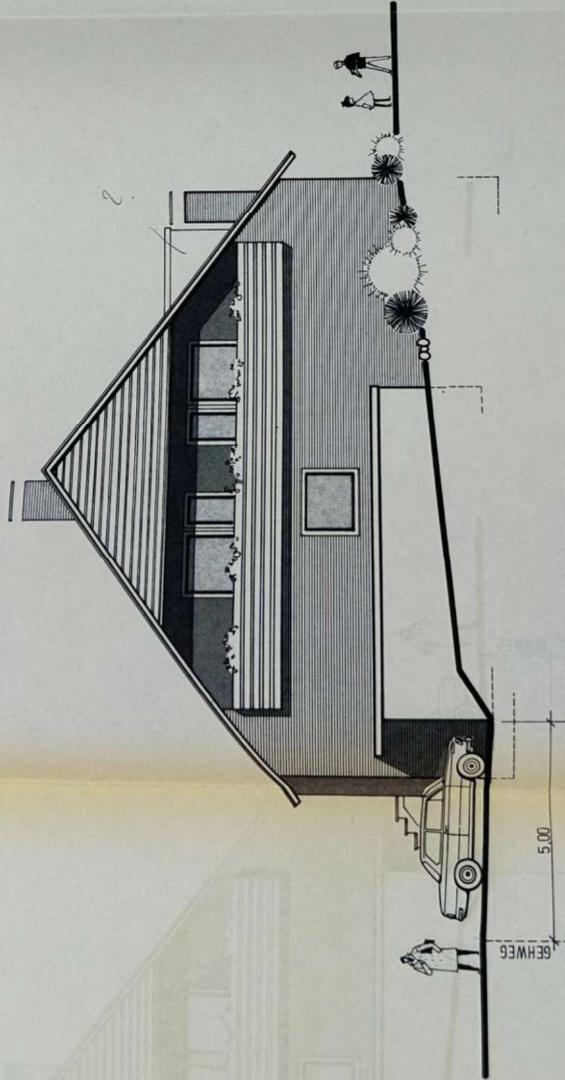
Fläche mit  $\geq 2,50 \text{ m}$  lichte Höhe :  $113,85 \text{ m}^2$   
 $5,49 \times 7,35 = 113,85 \text{ m}^2$

$113,85 < \frac{2}{3}$  VON  $211,25$

**KEIN VOLLGESCHOSS !**

GESCHOSS





SEITENANSICHT (NORDOSTEN)

Baufaufsichtlich geprüft  
 Zum Bauschein Nr. **103/80**  
 Gevelsberg, den 24. MRZ. 1980

Der Stadtdirektor  
 Auf Anordnung  
*gez. Schulz*

*Waltz*  
 Diese Unterlagen haben zur  
 Einnahme vorgelegen  
 Dipl.-Ing. J. Schürmann

BAUVORHABEN	NEUBAU EINES 2-FAMILIEN-WOHNGHAUSES
BAUSTELLE	GEVELSBERG - SILSCHEDE, SCHIEFERBANK
BAUHERR	EDMUND UND WERNER ZEYDA GEVELSBERG, SUNDERHOLZER WEG 2B
M. 1:100	ANSICHTEN SO + NO
12. FEB. 1980	DIE BAUHERREN <i>Edmund Zeyda</i> <i>Werner Zeyda</i>



**Bauaufsicht**

Nachweis der Grundflächenzahl (GRZ) und Geschosflächenzahl (GFZ) nach § 19 und 20 BauNVO  
 zum Neubau eines Zweifamilien-Wohnhauses für Edmund und Werner Zeyda in Gevelsberg, Schieferbank, Flur 4, Flurstück 480

1. Grundstücksgröße (nach Abtretung eines Teiles an die Stadt) = 897 m<sup>2</sup> =
2. Grundfläche: 15,99 x 13,99 - 7,01 x 1,25 + 6,29 x 0,50 = 218,08 m<sup>2</sup>
- GRZ =  $\frac{218,08}{897} = 0,24 < 0,4$  zul.
3. Geschosfläche
- 3.1 Erdgeschoss: = 218,08 m<sup>2</sup>
- 3.2 Dachgeschoss: 12,49 x 10,91 + (7,01 - 0,73 - 0,80) x (0,39 - 0,10) = 137,86 m<sup>2</sup>
- GRZ =  $\frac{355,94}{897} = 0,40 < 0,5$  zul.

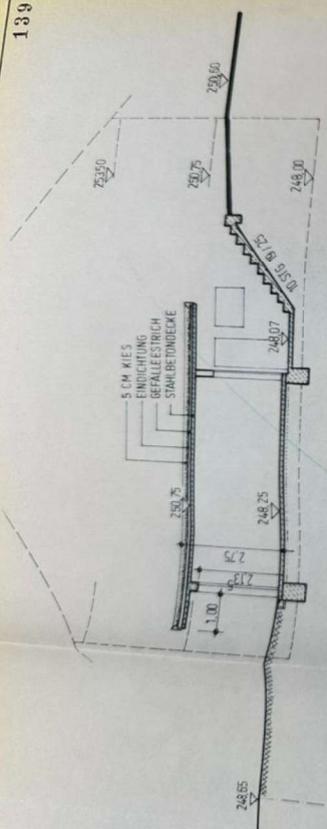


Für den Nachweis: *[Signature]*

Der Bauherr: *Edmund und Werner Zeyda*

Gevelsberg, 13.02.1980

Zu Bauschein Nr. **103/80** gehörig.



**Nachtrag**

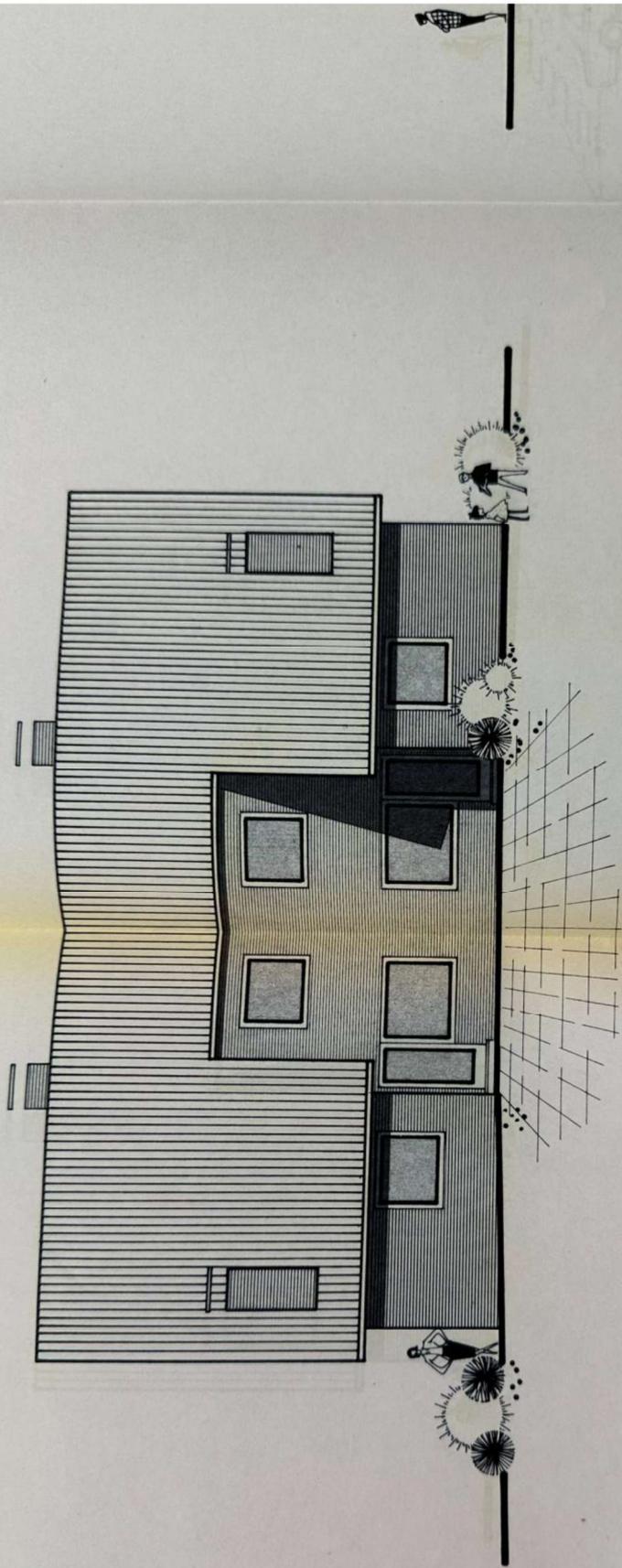
Bauaufsichtlich geprüft  
 Zum Bauschein Nr. **192/80**  
 Gevelsberg, den **16. Juni 1980**  
 Der Stadtdekan  
 Auf Anordnung *[Signature]*

**Deckblatt zum Bauschein Nr. 103/80**  
 Unterstrichene Maße geändert  
 Gevelsberg, 28.4.1980

BAUVORHABEN	NEUBAU EINES 2-FAMILIEN-WOHNAUSES
BAUTEILE	GEVELSBERG-SILSCHEDE, SCHIEFERBANK
BAUHERR	EDMUND UND WERNER ZEYDA GEVELSBERG, SUNDERHOLZER WEG 2B
M.1:100	DACHGESCHOSS UND SCHNITTE



i.A. *[Signature]*  
 DIE BAULEITEN  
 ARCHITECT



RÜCKANSICHT (NORDWESTEN)

# Deckblatt zum Bauschein Nr. 103/80

134

Berechnung des unbauten Raumes nach DIN 277

## Nachtrag

Bauvorhaben: Neubau eines Zweifamilien-Wohnhauses  
 Baustelle: Gevelsberg-Stilschede, Schieferbank, Flur 4, Flurstück 460  
 Bauherren: Edmund und Werner Zeyda, Gevelsberg, Sunderholzer Weg

1. Kellergeschoß  
 $(15,44 \times 13,94 - \frac{6,81}{2} \times 1,25 + \frac{5,94}{2} \times 0,50) \times (0,08 + 0,12 + 2,75) = 618,59 \text{ m}^3$
2. Erdgeschoß  
 $(15,44 \times 13,99 - \frac{6,76}{2} \times 1,25 + \frac{5,99}{2} \times 0,50) \times 2,75 = 580,94 \text{ m}^3$
3. Dachgeschoß
- 3.1 gesamtes Dachgeschoß  
 $(15,44 \times 13,99 - \frac{6,76}{2} \times 1,25) \times 0,20 + \frac{13,99 \times (2,80 + 2,90 - 0,20)}{2} \times 15,44 - \frac{1,25 \times 1,00}{2} \times 6,76 = 632,39 \text{ m}^3$
- 3.2 nicht ausgebauter Teil
- 3.2.1 Dachboden:  $\frac{7,35 \times 2,90}{2} \times 15,44 = 165,08 \text{ m}^3$
- 3.2.2 Abmauerung vorne:  $\frac{1,54 \times 1,25}{2} \times 15,44 = 14,91 \text{ m}^3$
- 3.2.3 Abmauerung hinten:  $\frac{1,54 \times 1,25}{2} \times 15,44 - 7,01 = 8,16 \text{ m}^3$
- 3.3 ausgebauter Teil:  $\frac{632,39}{2} - \frac{165,08}{3} \times \frac{1}{3} = \frac{62,72}{3} \text{ m}^3 = 444,22 \text{ m}^3$
4. Garagen
- 4.1 11nke Garage:  $(3,02 \times 7,49 - 1,10 \times 1,69) \times 2,75 = 57,09 \text{ m}^3$
- 4.2 rechte Garage: wie vor = 57,09 m<sup>3</sup>

unbauter Raum gesamt = 1820,65 m<sup>3</sup>

unterstrichene Maße geändert 28.4.1980

Für die Berechnung:

*I.A. Zeyda*  
 pers. *Flur 9/6,80*  
 Zu Bauschein Nr. 103/80 gehörig.

192/80

1970 geändert durch  
 vom 26.6.1962 (689), 1  
 schen Baubestimmungen  
 fissionschutzgesetz  
 dungen in der 2. Zif.  
 inholen von Genehmig.  
 überführt.  
 Den mit der Über-  
 Unterliegen zu beach-  
 e vorgenommenen Frieze  
 u eines Jahr verläßt  
 ch eingeschränkt wer-  
 fichen, so ist die be-  
 e Änderung darf erst  
 uleiters der Baugr.  
 ist jeder Wechsel  
 g des Bauvorhaben  
 auleiters und der  
 ber anzubringen.  
 ven werden muß, ist  
 ellen.  
 Schornsteine, Brand-  
 - zugänglich sein,  
 - und Schallschüt-  
 sführungsart gemäß  
 über die Tauglich-  
 s darf die baulich  
 tzbankheit der  
 und gegen die  
 lau0 NW können  
 Om 24. 3. 1980

Beteiligten  
 Bauherren als  
 e mäßig

# Deckblatt zum Bauschein Nr. 103/80

135

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

## Nachtrag

Bauvorhaben: Neubau eines Zweifamilien-Wohnhauses  
 Baustelle: Gevelsberg-Stilschede, Schieferbank, Flur 4, Flurstück 480  
 Bauherren: Edmund und Werner Zeyda, Gevelsberg, Sunderholzer Weg 2 B

- I. Wohnung 1 (links)
1. Räume im Erdgeschoß
- 1.1 Wohnzimmer:  $3,58 \times 5,26 \times 0,97 = 18,29 \text{ m}^2$
- 1.2 EBzimmer:  $(3,38 \times 6,135 - 0,40 \times 0,60) \times 0,97 = 19,88 \text{ m}^2$
- 1.3 Kind:  $3,58 \times 3,51 \times 0,97 = 12,21 \text{ m}^2$
- 1.4 Küche:  $3,01 \times 4,21 \times 0,97 = 12,29 \text{ m}^2$
- 1.5 Diele:  $(1,36 \times 0,84 + \frac{2,73}{2} \times 2,21 + \frac{2,305}{2} \times 1,03 + \frac{1,73}{2} \times 1,625 + 0,60 \times 1,41) \times 0,97 = 12,01 \text{ m}^2$
- 1.6 W.C.:  $1,26 \times 1,34 \times 0,97 = 1,64 \text{ m}^2$
2. Räume im Dachgeschoß
- 2.1 Schlafzimmer:  $(\frac{2,63}{2} \times 5,53 + 0,64 \times 1,355 - \frac{1}{2} \cdot \frac{2,63}{2} \times 1,06 \times 0,5) \times 0,97 = 13,62 \text{ m}^2$
- 2.2 Kind:  $(\frac{2,63}{2} \times 5,08 + 0,64 \times 1,57 - 0,40 \times 0,60 - \frac{1}{2} \cdot \frac{2,63}{2} \times 1,06 \times 0,5) \times 0,97 = 12,35 \text{ m}^2$
- 2.3 Bad:  $(\frac{2,46}{2} \times 3,41 - \frac{1}{2} \cdot \frac{2,46}{2} \times 1,06 \times 0,5) \times 0,97 = 6,87 \text{ m}^2$
- 2.4 Flur:  $(\frac{1,55}{2} \times 3,07 + 1,35 \times 0,95) \times 0,97 = 5,82 \text{ m}^2$
- 2.5 Abstellraum:  $1,25 \times 0,95 \times 0,97 = 1,17 \text{ m}^2$
- 2.6 Loggia:  $10,71 \times \frac{1,70}{2} \times 0,25 \times 0,97 = 4,42 \text{ m}^2$

Wohnung 1:

*pers. Flur 9.6.80*

Zu Bauschein Nr. 103/80 gehörig.

192/80

Nachtrag

- 2 -

11. Wohnung 2 (rechts)

1. Räume im Erdgeschoß

- 1.1 Wohnzimmer:  $(\frac{3,56^5}{- 0,40} \times 5,26 + \frac{3,38}{0,60} \times 6,13^5 - 0,40 \times 0,60) \times 0,97$  = 38,17 m<sup>2</sup>
- 1.2 EBZimmer:  $3,56^5 \times 3,51 \times 0,97$  = 12,21 m<sup>2</sup>
- 1.3 Küche:  $3,01 \times 4,21 \times 0,97$  = 12,29 m<sup>2</sup>
- 1.4 Diele:  $(\frac{1,36}{+ 2,30^5} \times 0,84 + \frac{2,73^5}{+ 1,03^5} \times 2,21 + \frac{1,73}{+ 0,60} \times 1,41) \times 0,97$  = 12,01 m<sup>2</sup>
- 1.5 W.C.:  $1,26 \times 1,34 \times 0,97$  = 1,64 m<sup>2</sup>

2. Räume im Dachgeschoß

- 2.1 Schlafzimmer:  $3,51 \times 4,02 \text{ ./} \cdot 0,80 \times 1,06 \times 0,5 \times 0,97$  = 13,28 m<sup>2</sup>
- 2.2 Ankleideraum:  $3,44 \times 3,95 \text{ ./} \cdot 0,73 \times 1,06 \times 0,5 \times 0,97$  = 12,81 m<sup>2</sup>
- 2.3 Kind 1:  $(\frac{2,63}{\frac{1}{2} \times 2,63 \times 1,06 \times 0,5} \times 5,53 + 0,64 \times 1,39) \times 0,97$  = 13,62 m<sup>2</sup>
- 2.4 Kind 2:  $2,63 \times 5,08 + 0,64 \times 1,57 - 0,40 \times 0,60 \text{ ./} \cdot \frac{2,63}{\times 1,06} \times 1,06 \times 0,5 \times 0,97$  = 12,35 m<sup>2</sup>
- 2.5 Flur:  $(\frac{1,53^5}{1,25 \times 0,96^5} \times 3,07 + 1,35 \times 0,95) \times 0,97$  = 5,82 m<sup>2</sup>
- 2.6 Abstellraum:  $1,25 \times 0,96^5 \times 0,97$  = 1,17 m<sup>2</sup>
- 2.7 Loggia:  $10,71 \times 1,70 \times 0,25 \times 0,97$  = 4,42 m<sup>2</sup>

Wohnung 2: 139,79 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche: 260,49

unterstütztere Maße geändert 28.4.1980

Für die Berechnung:



Gevelsberg, 13.02.1980

Die Bauherren:

*HA-Gaayten*

*Prof. Alw 6/9. 80*

**192/80**

Zu Bauschein Nr. ....  
gehörig.

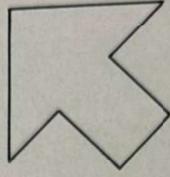
# Lageplan 1:500

Gemarkung Silschede  
Flur 4, Flurstück 480

Nachtrag

Zum Bauantrag für die Errichtung eines 1-geschossigen  
Zweifamilienhauses vom 12.2.1980  
Bauherr: EDMUND U. WERNER ZEYDA  
Gevelsberg, Sunderholzer Weg 2 b

WR	1
	0,4 0,5
	0 SD 38-45°
	MAX 2 WE



## Deckblatt zum Bauschein 103/80 Gebäudeaußenmaß geändert

Mit der Errichtung der Garage auf der gemeinsamen Grundstücksgrenze bin ich einverstanden

Riedel

Leveringhaus

Bauaufsichtlich geprüft  
Zum Bauschein Nr. 192/80

Gevelsberg, den 16. JUNI 1980  
Der Stadtdekorator

Auf Anordnung  
A. W. 6/9.80

Gevelsberg, 12.2.1980

Änderung 28.4.1980

Bauherr: A. Zeyda

Für den Pflanzplan

