

Gevelsberg-Silschede

Schieferbank 34 a

Aufmaß und Flächenermittlung

- Wohnflächenberechnung
- Aufmaßpläne, UG bis DG

Auftraggeber:

Dirk Zeyda
Schieferbank 34a
58285 Gevelsberg

Architekt:

Martin Kaiser
Deichselbach 1
58285 Gevelsberg

Stand:

09.12.2025

Fläche auf Basis eines Aufmasses

09.12.2025

	EG-Wohnung			75,76	m²													
	Souterr.	WC	NF		1,220	1,055	1,645	2,190							4,89			
		Vorräte	NF		2,870	4,050									11,62			
		Lager	NF		3,480	3,560									12,39			
		Hobby	NF		5,230	3,560									18,62			
		Bar	NF		3,810	3,370	2,120	1,650							16,34			
		Heizung	NF		1,970	1,605	0,400	-0,500							2,96			
		Diele	NF		3,375	3,370	0,690	1,745	0,940	-0,540	2,400	0,750	-1,00		10,27			
		Treppe	VF		0,940	0,540	2,400	0,750						2,31				
		EG	Wohnen	WF		3,550	1,500	3,730	7,200	3,370	2,120	0,400	0,500	-1,00	32,06			
											1,500	1,500	-3,14					
	Essen		WF		3,560	3,480								12,39				
	Küche		WF		4,320	2,990								12,92				
	WC		WF		1,260	1,350								1,70				
	Diele		WF		1,730	4,790	1,370	0,890	3,160	0,570				12,53				
					1,190	0,570	1,350	0,400										
Treppe	VF		3,440	0,750	0,790	0,940							3,32					
Terrasse	WF		2,950	3,390	4,350	1,530					= 16,656	0,250	1,00	4,16				
													Wohnfläche, nach WoFIV:			75,76	5,63	77,09
													Gesamtsumme:			158,48		

Gevelsberg-Silschede, Schieferbank 34a

Fläche auf Basis eines Aufmasses

Stand:

09.12.2025

Wohnungen	Fläche		Länge x Breite + Länge x Breite + Länge x Breite + Länge x Breite x Faktor	=	Flächensummen		
					WF	VF	NF

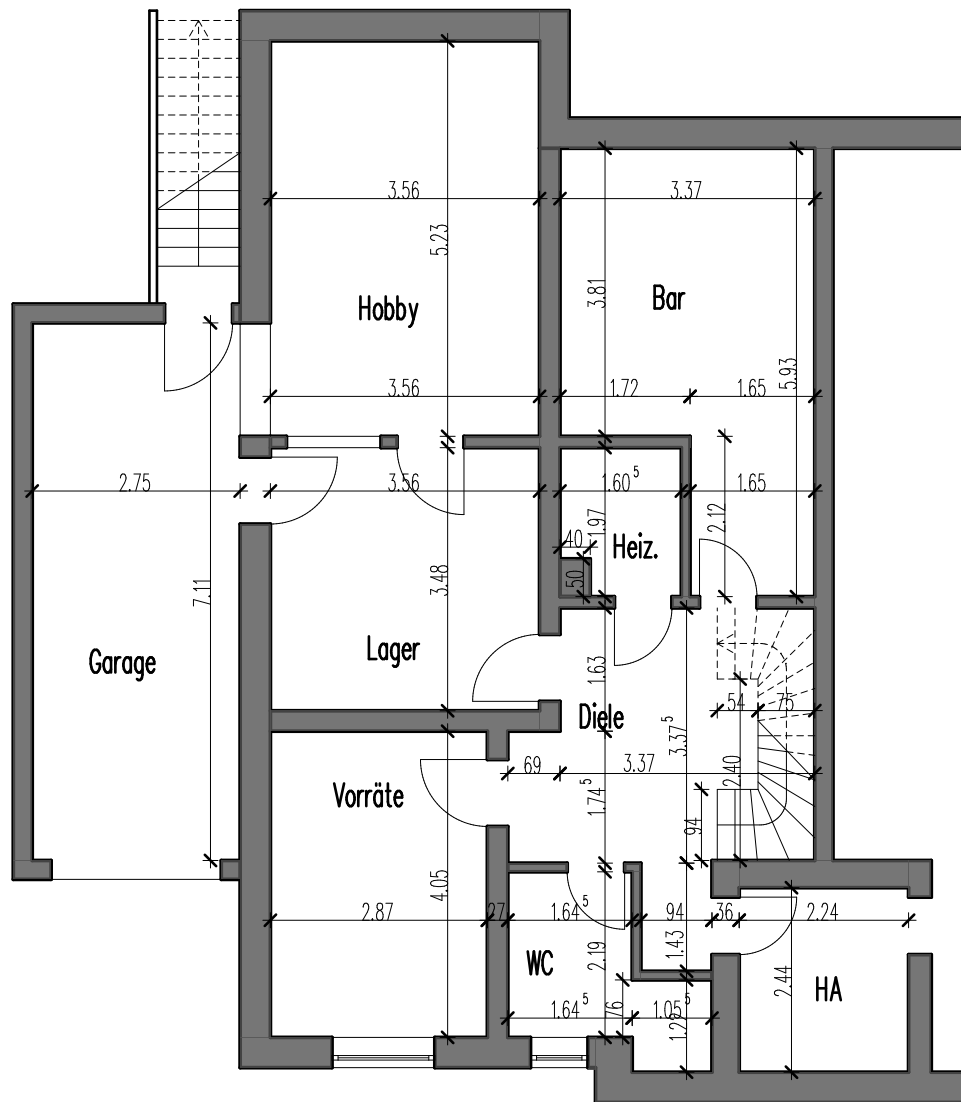
	OG-Wohnung		64,54 m²											
1.OG	Wohnen/Essen	WF		10,675	2,570	1,620	0,590	1,090	0,590	1,200	2,570	-0,50	25,98	
								0,500	0,230	1,265	2,570	-0,50		
	Küche	WF		2,570	3,525					2,570	1,265	-0,50	7,43	
	Büro	WF		3,840	3,500								13,44	
	Bad	WF		2,400	3,425	1,070	1,150			3,550	1,265	-0,50	7,21	
	Diele	WF		3,210	1,520	1,390	2,140			0,830	2,140	-1,00	6,08	
	int. Treppe	VF		0,830	2,140								1,78	
	Haupttreppe	VF		3,320	1,050	0,970	0,290						3,77	
	Balkon	WF		1,860	8,210	1,860	1,325	1,120	-0,100	= 17,623	0,250	1,00	4,41	
	Diele	VF												
DG	Lager	NF		4,355	2,695	1,145	1,890			1,145	0,860	0,50		14,39
						0,510	-0,360	4,250	-0,365	4,250	1,325	-0,50		
								2,695	-0,365	2,695	1,325	-0,50		
	Diele	NF		4,410	2,200	0,425	0,840	1,670	-0,800	1,085	0,840	1,00		9,63
								4,410	-0,895	4,410	1,325	-0,50		
	Ankleide	NF		1,835	2,855	0,410	0,820	0,985	0,810	1,050	0,810	0,50		6,80
								2,855	-0,365	2,855	1,325	-0,50		
	Treppe	VF		0,780	0,400	1,670	1,400						2,65	
													Wohnfläche, nach WoFIV:	64,54
													Gesamtsumme:	103,56

Gevelsberg-Silschede, Schieferbank 34a
Fläche auf Basis eines Aufmasses

Stand: 09.12.2025

	Flächensummen			
	WF	VF	NF	Summe
EG-Wohnung	75,76	5,63	77,09	158,48
OG-Wohnung	64,54	8,19	30,83	103,56

Summe der Wohnfläche:	140,30	m ²
Summe der Gesamtfläche:	262,04	m ²



Der hier gezeigte Plan wurde auf Grundlage eines örtlichen Aufmasses erstellt.

Es waren bei dem Aufmass sämtliche Räume möbliert. Durch die Möblierung können sich Maßbungenauigkeiten ergeben haben. Diese sind jedoch geringfügig und haben keinen nachhaltigen Einfluß auf die resultierende Flächenermittlung. Die Maßbungenauigkeiten bewegen sich in einem Rahmen von $\pm 5\%$. Der Plan kann und darf nicht als Grundlage für statisch relevante Umbauten herangezogen werden. Für sämtliche geplante Umbauten, Erweiterungen o.ä. sind von dem Planer eigenverantwortlich Unterlagen anzufertigen.

Türen-, Fenster- und Wandstärken sind nur informativ und bilden keine Grundlage für weitere Planungen

Schieferbank 34a
58285 Gevelsberg

Aufmaß der Geschosse
zur Flächenermittlung

Untergeschoss

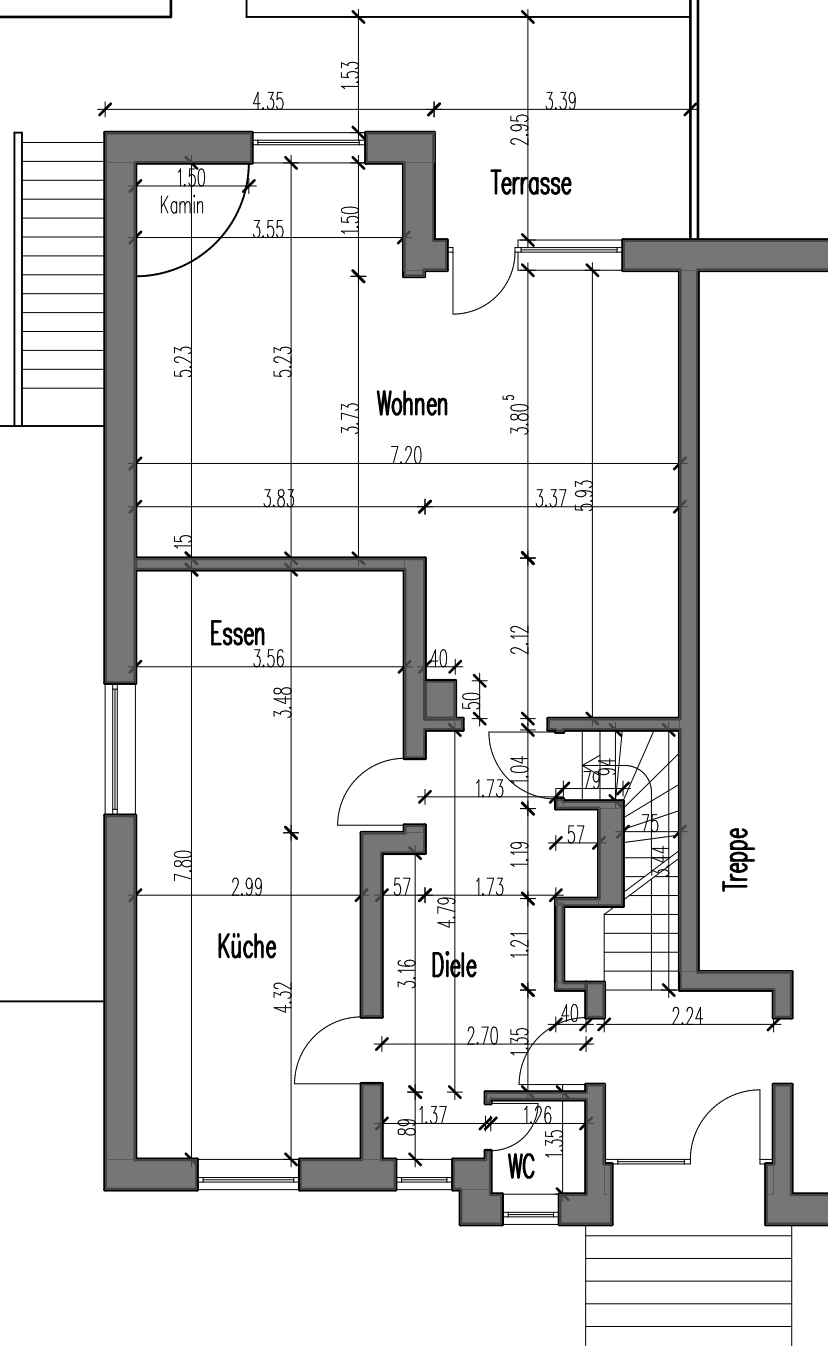
Auftraggeber Dirk Zeyda
Schieferbank 34a
58285 Gevelsberg

Architekt: Martin Kaiser
Deichselbach 1
58285 Gevelsberg

Datum: 09.12.2025
Maßstab: 1 : 100

Gartenhütte

Gartenteich



Der hier gezeigte Plan wurde auf Grundlage eines örtlichen Aufmasses erstellt.

Es waren bei dem Aufmass sämtliche Räume möbliert. Durch die Möblierung können sich Maßungenaugkeiten ergeben haben. Diese sind jedoch geringfügig und haben keinen nachhaltigen Einfluß auf die resultierende Flächenermittlung. Die Maßungenaugkeiten bewegen sich in einem Rahmen von +/- 5%. Der Plan kann und darf nicht als Grundlage für statisch relevante Umbauten herangezogen werden. Für sämtliche geplante Umbauten, Erweiterungen o.ä. sind von dem Planer eigenverantwortlich Unterlagen anzufertigen.

Türen-, Fenster- und Wandstärken sind nur informativ und bilden keine Grundlage für weitere Planungen

Schieferbank 34a
58285 Gevelsberg

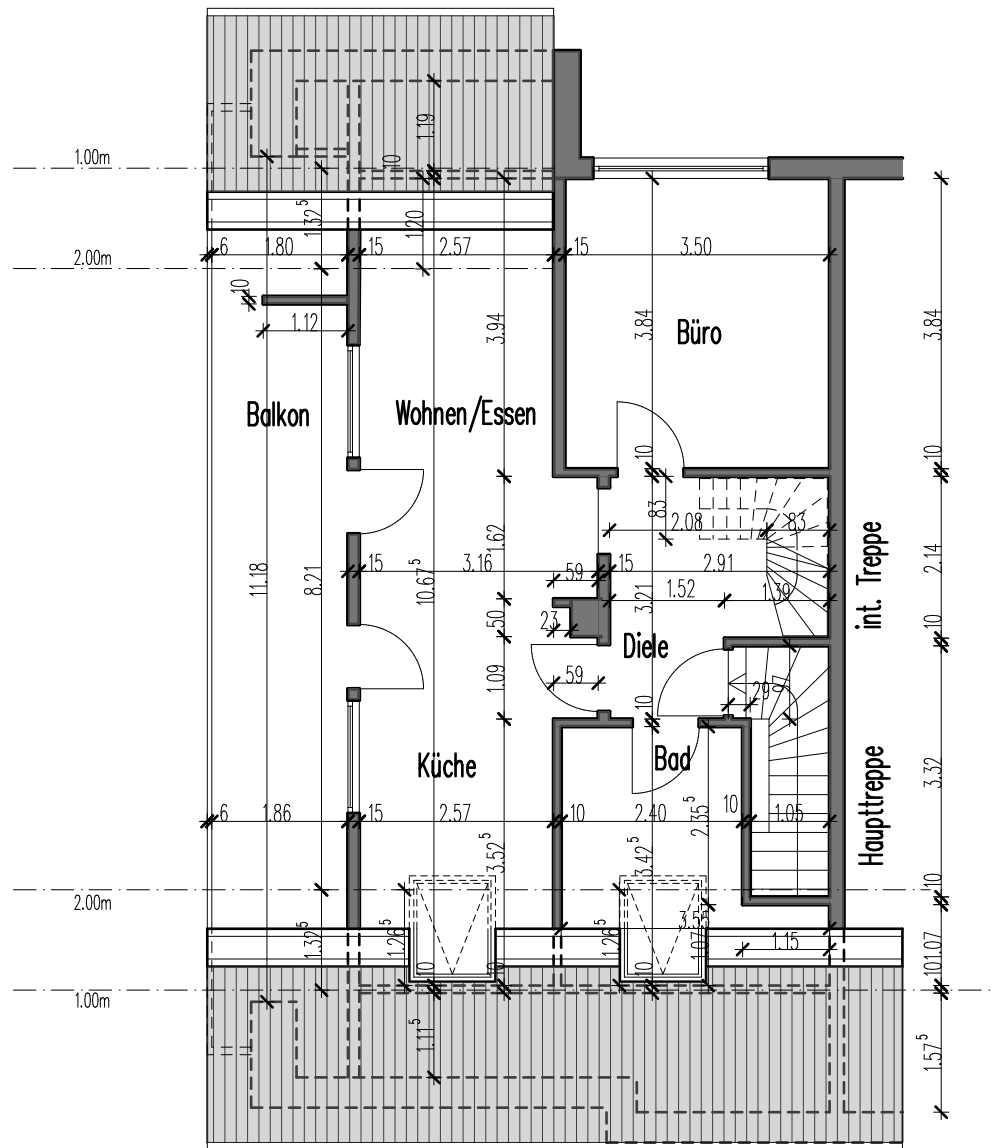
Aufmaß der Geschosse
zur Flächenermittlung

Erdgeschoss

Auftraggeber Dirk Zeyda
Schieferbank 34a
58285 Gevelsberg

Architekt: Martin Kaiser
Deichselbach 1
58285 Gevelsberg

Datum: 09.12.2025
Maßstab: 1 : 100



Der hier gezeigte Plan wurde auf Grundlage eines örtlichen Aufmasses erstellt.

Es waren bei dem Aufmass sämtliche Räume möbliert. Durch die Möblierung können sich Maßbungenauigkeiten ergeben haben. Diese sind jedoch geringfügig und haben keinen nachhaltigen Einfluß auf die resultierende Flächenermittlung. Die Maßbungenauigkeiten bewegen sich in einem Rahmen von $\pm 5\%$. Der Plan kann und darf nicht als Grundlage für statisch relevante Umbauten herangezogen werden. Für sämtliche geplante Umbauten, Erweiterungen o.ä. sind von dem Planer eigenverantwortlich Unterlagen anzufertigen.

Türen-, Fenster- und Wandstärken sind nur informativ und bilden keine Grundlage für weitere Planungen

Schieferbank 34a
58285 Gevelsberg

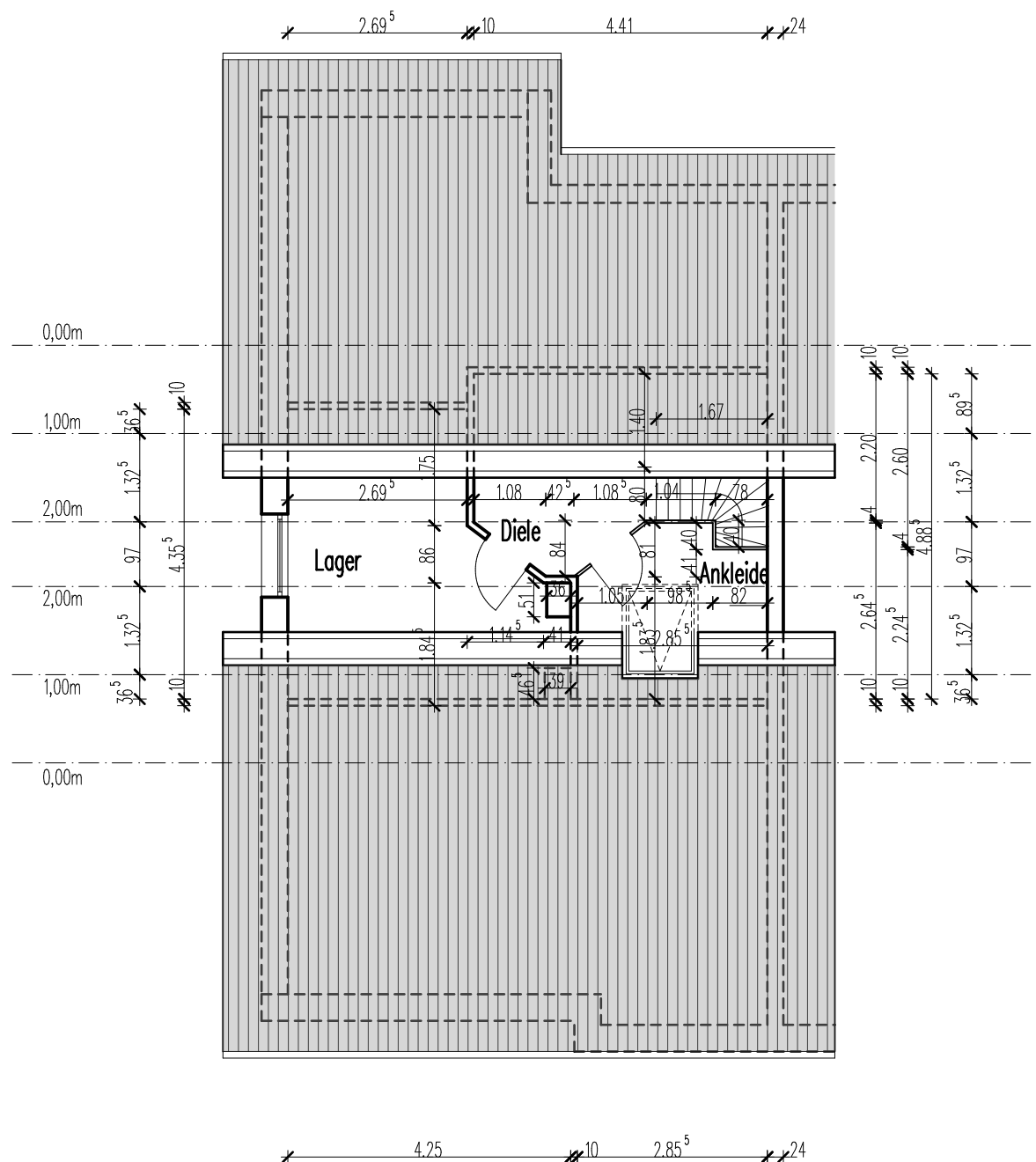
Aufmaß der Geschosse
zur Flächenermittlung

1. Obergeschoss

Auftraggeber Dirk Zeyda
Schieferbank 34a
58285 Gevelsberg

Architekt: Martin Kaiser
Deichselbach 1
58285 Gevelsberg

Datum: 09.12.2025
Maßstab: 1 : 100



Der hier gezeigte Plan wurde auf Grundlage eines örtlichen Aufmasses erstellt.

Es waren bei dem Aufmass sämtliche Räume möbliert. Durch die Möblierung können sich Maßungengenauigkeiten ergeben haben. Diese sind jedoch geringfügig und haben keinen nachhaltigen Einfluß auf die resultierende Flächenermittlung. Die Maßungengenauigkeiten bewegen sich in einem Rahmen von $\pm 5\%$. Der Plan kann und darf nicht als Grundlage für statisch relevante Umbauten herangezogen werden. Für sämtliche geplante Umbauten, Erweiterungen o.ä. sind von dem Planer eigenverantwortlich Unterlagen anzufertigen.

Türen-, Fenster- und Wandstärken sind nur informativ und bilden keine Grundlage für weitere Planungen

Schieferbank 34a
58285 Gevelsberg

Aufmaß der Geschosse
zur Flächenermittlung

Dachgeschoss

Auftraggeber Dirk Zeyda
Schieferbank 34a
58285 Gevelsberg

Architekt: Martin Kaiser
Deichselbach 1
58285 Gevelsberg

Datum: 09.12.2025
Maßstab: 1 : 100